

СПОРАЗУМЕНИЕ

Днес,2013 година, в гр. Габрово, между:

1. Община Габрово, представлявана от г-жа Таня
Христова, ЕГН, л. к. №, изд. на
..... от МВР-, в качеството ѝ на кмет на
Община Габрово, от една страна,

и

2. Г-н Стефан Владимиров Явашев, ЕГН,
л. к. №, изд. на от, с
адрес,

Г-н Анани Владимиров Явашев, ЕГН, л. к. №
....., изд. на от, с адрес
.....,

Г-н Христо Владимиров Явашев, гражданин на,
роден на г., паспорт, изд. от
....., с адрес, чрез
пълномощниците си Стефан Явашев и Анани Явашев, съгласно
Пълномощно № 0417/13.04.1994 г., заверено от Консулската
служба на Посолството на РБългария във Вашингтон, САЩ,
от друга страна, наричани по-нататък за краткост **Явашеви**,

двете заедно наричани **Страните**, се подписва това
споразумение за следното:

I. Страните приемат за установена следната фактическа
обстановка:

През ноември 1992 г., по силата на Закона за възстановяване
собствеността върху одържавени недвижими имоти (ЗВСОНИ), Община
Габрово е възстановила на наследниците на Владимир Ананиев Явашев –
Христо Явашев, Анани Явашев и Стефан Явашев, собствеността върху
национализираната през 1947 г. фамилна фабрика „Химия и индустрия”,
състояща се от поземлен имот с площ от 3730 кв. м, първи етаж на
двуетажна основна сграда с площ от 620 кв. м, едноетажна прилежаща
сграда с площ от 200 кв. м и втора едноетажна сграда с площ от 60 кв.
м. (наричана по-нататък „**Имота**”).

След реституирането на Имота Община Габрово е продължила
да го използва за целите на общественото образование въз основа на
сключен с Явашеви договор за наем. Подписването на наемен договор и
всички последващи инициативи във връзка с уреждане на финансовите
отношения между Община Габрово и Явашеви, включително
предложението за закупуване на Имота от общината (*Решение № 81 на
ОБС-Габрово от 17.05.2001 г. и писмо изх. № 91-122/07.06.2001 г.*), са
изхождали от Община Габрово.

След съдебни спорове между Община Габрово, Областния управител на Област Габрово и Явашеви, ВКС с решения №1082/14.10.2004 г. и от 12 декември 2007 г. е приел за установено, че Община Габрово не е преставала да бъде собственик на реституирания през 1992 г. от нея имот, тъй като условията за реституция не са били изпълнени и ЗВСОНИ не е произвел действие.

Въз основа на решението на ВКС от 14 октомври 2004 г. Община Габрово е завела срещу Христо, Анани и Стефан Явашеви гр. д. № 1686/2005 г. за връщане на платения им наем за периода 03.08.1998 г.–31.03.2001 г. Впоследствие Община Габрово е направила отказ от иска срещу Христо Явашев.

Поради реституирането на Имота през 1992 г. и третирането на Явашеви като негови собственици в продължение на 10 г., същите са били лишени от възможността за обезщетение по Закона за обезщетяване на собственици на одържавени имоти от 1997 г. (Решение № 523/25.01.2006 г. Областният управител на Област Габрово).

С решение на Европейския съд по правата на човека в Страсбург от 06.11.2012 г. (влязло в сила) по делото „Явашев и други срещу България“, Съдът е осъдил България да изплати обезщетение на Явашеви заради допусната от държавата, в лицето на общинските власти, грешка при прилагането на реституционния закон и щетите от късното ѝ отстраняване (§61 и §64 от решението на Съда).

II. С оглед на така установените факти, доказващи добросъвестно поведение от страна на Явашеви, и отчитайки стратегията на Община Габрово за развитието на града, **Страните** се споразумяха за следното:

1. Община Габрово, чрез кмета г-жа Таня Христова, въз основа на решение на Общинския съвет № от г., се задължава да депозира в съда молба за **отказ от иска** по гр. д. № 1686/2005 г. и по отношение на другите двама ответници – Стефан Явашев и Анани Явашев. Действието следва да бъде предприето незабавно след подписване на настоящото споразумение.

2. Срещу така направения пълен отказ от иска по гр. д. № 1686/2005 г. Явашеви, от своя страна:

2.1. ще считат отношенията си с община Габрово за напълно и окончателно уредени и няма да предявяват претенции за собствеността върху Имота или обезщетения във връзка с него;

2.2. във връзка с планираното изграждане на Център за модерно изкуство в гр. Габрово ще предоставят безвъзмездно на Общината за нуждите на Центъра и при условията на кл. 3 и кл. 5 по-долу 50 (петдесет) броя постери на осъществени от Христо Явашев (Христо) проекти, подробно описани в Приложение № 1, неразделна част от настоящото споразумение.

3. Община Габрово се задължава да използва постерите в под.-клауза 2.2 само и единствено за нуждите на Центъра за модерно изкуство. До създаването на същия постерите ще останат на отговорно пазене у Гражданско сдружение „Нашето по-голямо габрово“ и г-н Симеон Абанос, без право да се разпореждат с тях, като отношенията между тях и Явашеви се уреждат с отделен договор, гарантиращ безпроблемно и своевременно осигуряване на постерите с оглед нуждите на Центъра.

4. Настоящото споразумение следва да се тълкува и прилага в цялост.

5. В случай че Община Габрово се откаже от Проекта за Център за модерно изкуство или дейността по реализирането му не бъде стартирана до 5 (пет) години от подписване на настоящото Споразумение, и/или Проектът не бъде изпълнен до 10 (десет) години от подписването на Споразумението, независимо от изпълнението на останалите клаузи от същото, постерите, описани в Приложение №1, следва да бъдат върнати на Явашеви или на наследниците им и те ще са в правото си да се разпоредят с тях, както намерят за добре.

6. Споразумение влиза в сила от дата на подписването му от Страните.

7. Споразумението се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – по един за всяка от Страните и един за съда.